

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, 12369 ada 10 parsel, 12362 ada 16 parsel, 12356 ada,3,4,5 parseller, 12353 ada, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 parseller, 12354 ada, 2, 5, 10, 11, 12, 13 parseller, 12355 ada, 6, 10 parseller, 12393 12, 13, 14 parseller, 12388 ada, 10, 11, 12 parseller, 12399 ada, 1, 7, 15, 16, 17, 12405 ada 7 parsel, 12407 ada, 3 ve 4 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Ayrık nizam 2 katlı, TAKS=0.15 ve KAKS=0.30 yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. İmar planında konut alanı olarak planlanan yapı adalarında Uygulama aşamasında; her yapı, tek bir bağımsız bölümü ifade edecek olup sadece yatayda kat irtifakı tesis edilebilecektir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

**E. Şanlı TAŞCI**  
Proje Uygulama ve Uzlaşma Şb. Müd.